

GÖSTERİM

98.40	99.20
98.30	99.20

DEĞİŞİKLİĞİ

TICARET KONUT ALANI

~~PLAN NOTARI~~

1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiş yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

2) Nüfus ve İçişleri Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmiş yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

3) Belirlenecek yontem doğrultusunda donatı teminine ilişkin gerekli işlemler gerçekleştirilmelidir.

4) Emsal artışı konut alanı olarak sağlanıyorsa emsal artışın tahmini, emsal artışı ticaret alanı olarak sağlanıyorsa emsal artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5) 10588 ada 2 parselin alanı toplam 3002.15 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesap edilecektir.

6) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı kararında belirlenen yontem doğrultusunda elde edilecek bedel veya tazminat Kanunel Dönüşüm gerçekteki alanın planlamasına

7) Planlama alanında toplam alanın %10'u "Konut Alanı" ve %26'sı "Ticaret Alanı" olarak kullanılacaktır.

Bakarıllıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

$$B.B.M.K = 16.08.2018 / 2110$$
